



Gitte Ulsøe  
Lerpøtvej 1B, 1  
6800 Varde

**TEKNIK & MILJØ**  
Byg & Ejendomsdata

**Dato:** 19-08-2024  
**Sagsnr.:** 24/1200

**Kontaktperson:**  
Ib Jørgensen

**Dir. tlf.:** 79966167

**E-mail:** ij@vejen.dk

## **Tilladelse efter lov om planlægning, landzonetilladelse.**

Vejen Kommune giver herved tilladelse efter § 35 stk. 1 i lov om planlægning til at opsætte en 54 m høj antennemast med tilhørende tekniskskabe ved den eksisterende bebyggelse på Dover Markvej 3, Dover, 6660 Lintrup, matr.nr. 78a, Dover, Lintrup.

Masten placeres på den sydligste del af grunden, øst for en gyllebeholder på den tilstødende mark. Afstanden fra masten til gyllebeholderen bliver ca. 15 m.

### **Tilladelsen gives på følgende betingelser**

- Gittermasten og det tekniske udstyr på masten skal være udført i en ikke-reflekterende lys grå farve.
- Anlægget skal være afskærmet af en beplantning af løvtræer og buske. Den bestående beplantning af løvtræer omkring anlægget skal så vidt muligt bevares og suppleres med yderligere beplantning i nødvendigt omfang, herunder syd for anlægget, så beplantningen i princippet består af mindst 7 rækker (samlet bredde ca. 10 m) rundt om hele anlægget, dog kan det accepteres at beplantningen syd for anlægget op til adgangsvejen udføres som mindst 3-rækket (samlet bredde ca. 5 m). Eg skal vælges som hovedtræart i supplerende og ny beplantning. Der skal indsendes ajourført beplantningsplan til Vejen Kommunes godkendelse.
- Anlægget skal fjernes senest et år efter det er taget ud af brug.

Vilkårene vil på Vejen Kommunes foranledning blive tinglyst på ejendommen, jf. planlovens §55. Udgiften hertil skal afholdes af ejendommens ejer. Der vil senere blive sendt en regning.

### **Øvrige nødvendige tilladelser**

Byggeriet kræver byggetilladelse efter Bygningsreglement 2018 (BR 2018).

Der skal til brug for byggesagsbehandlingen oprettes ny og særskilt ansøgning om byggetilladelse via [www.bygoemiljo.dk](http://www.bygoemiljo.dk).

Vejen Kommune vil behandle ansøgningen om byggetilladelse når ny fyldestgørende ansøgning om byggetilladelse er modtaget, og ankefristen for denne landzonetilladelse er udløbet. Hvis denne tilladelse bliver påklaget, kan ansøgning om byggetilladelse dog først behandles, når/hvis Planklagenævnet stadfæster tilladelsen.

### **Baggrund for tilladelsen**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024), på baggrund af ansøgning af 15. januar 2024.

Masten skal anvendes til det mobilnet som TDC A/S har licens til at etablere i området. Med mastens placering vil TDC A/S kunne overholde de licensforpligtigelser som er krævet af Energistyrelsen i forbindelse med udbuddet af licenserne.

Området hvor der er behov for bedre dækning er omkring Københoved by, øst for den valgte placering.

Vejen Kommune konstaterer at der er dokumenteret et behov for bedre dækning i området, og da der ikke er andre antennemaster eller høje bygningselementer i området som kan anvendes til opsætning af antenner, er der dokumenteret et behov for en ny antennemast.

Ansøger har oprindeligt ønsket en mere østlig placering af antennemasten i området der skal dækkes. En placering her vil være i konflikt med landskabsinteresserne og de kulturhistoriske interesser der knytter sig til Kongeåen, Kongeådalen og den særlige kulturhistorie omkring Københoved, jf. afsnittet "vurdering af landskabsinteresser".

Placeringen er valgt efter nærmere forhåndsdialog med Vejen Kommune, hvor alternative muligheder har været vurderet, jf. afsnittet "forholdet til masteloven".

### **Vurdering af landskabsinteresser**

Ejendommen er beliggende i Dover, ca. 2,5 km syd for Kongeåen. Den ansøgte placering ligger i ca. kote 50. Københoved C ligger i kote ca. 45.

#### *Kommuneplan 2021*

Ejendommen er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- Særlig værdifuldt landbrugsområde.

Projektet strider ikke mod de hensyn der skal varetages med kommuneplanens retningslinjer.

Placeringen ligger ca. 600 vest for og ca. 800 m syd for områder der i kommuneplan 2021 er udpeget til bevaringsværdige landskaber og værdifuldt kulturmiljø. Landskabs-interesserne og de kulturhistoriske interesser knytter sig til Kongeåen, Kongeådalen og den særlige kulturhistorie omkring Københoved.

Arealet ligger ca. 900 m vest for Københoved Skov og ca. 1 km vest for gravhøje i skoven.

#### *Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber:*

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.

Vejen Kommune har konkret vurderet, at masten ikke kan placeres i området der er udpeget til bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø. Hermed kan masten ikke placeres direkte i området der skal dækkes.

Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber.

Med den konkrete placering vil afstanden til både Kongeådalen og Sønderkov Slot bevirke, at påvirkningen af de bevaringsværdige landskaber i Kongeådalen og omkring Københoved vil blive acceptabel. Vejen Kommune har derfor vurderet at masten med sit transparente udtryk ikke vil forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber i en sådan

grad, at placeringen ikke kan accepteres. Ved denne vurdering er der desuden lagt vægt på det samfundsmæssige behov for placering af en antennemast i området

Masten vil blive synlig over store afstande i det åbne land mod vest og syd omkring Dovervej (som ikke er udpeget som bevaringsværdigt landskab) hvor der ikke er andre høje tekniske anlæg. Med henvisning til det samfundsmæssige behov for at etablere tilstrækkelig dækning i området vurderer Vejen Kommune, at dette kan accepteres.

### **Forholdet til masteloven**

Efter mastebekendtgørelsen er der pligt til fælles brug af bestående antennemaster, så antallet af antennemaster begrænses mest muligt. Mastens ejer vil derfor være forpligtet til at lade andre operatører bruge masten, når/hvis de har behov for en antenneposition i området. Ansøger har taget højde for det ved at der er disponeret plads til at flere operatører kan opsætte antenneanlæg i masten.

I forbindelse med sagsbehandlingen, skal Vejen Kommune påse mastelovens bestemmelser og formålet med masteloven (Lovbekendtgørelse nr. 420 af 10.3.2021 om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v).

Formålet med masteloven er at sikre optimal radiokommunikation samtidig med, at det samlede antal master og disses påvirkning af omgivelserne begrænses mest muligt. Det sker bl.a. ved en fælles udnyttelse af antennemaster og andre høje bygningskonstruktioner der er velegnede til opsætning af antenner.

Ved behov for nye antenneanlæg skal Vejen Kommune henvise til eksisterende antennemaster og andre høje bygningsanlæg i området. Ejeren af det høje bygningsanlæg er efter mastelovens §10 forpligtet til at tage imod disse anlæg.

Der er ikke andre høje tekniske anlæg i nærområdet. Der er ca. 4,5 km øst for placeringen tre 80 m høje vindmøller øst for Københoved by i kote ca. 53, som er for østlig placeret til at yde tilstrækkelig dækning i hele området.

Der er en bestående antennemast i Dover, ca. 2 km vest for den ansøgte position. Denne antennemast er placeret så langt udenfor området, at der ikke er mulighed for at etablere tilstrækkelig dækning i området, heller ikke ved en eventuel forhøjelse af masten.

Der har været forhåndsdialog mellem ansøger og Vejen Kommune om en række andre positioner, der ikke har kunnet realiseres. Vejen Kommune har i forhåndsdialogen vurderet, at den nu ansøgte position er mest hensigtsmæssig, og at der på de anførte betingelser kan gives landzonetilladelse til anlægget.

### **Nabohøring**

Mastens højde på 54 m er lidt højere end en sædvanlig antennemast (36-48 m) og den placeres i et åbent landskab. Vejen Kommune har i forbindelse med sagens behandling foretaget nabohøring efter planlovens §35, stk. 4 af ejer af den tilstødende mark med gyllebeholderen samt ejere og beboere af ejendomme med boliger indenfor en afstand af 10 x mastens højde (indenfor 540 meter fra masten. Der er ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med høringen.

## Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV- og rødlistearter

Ifølge bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

### Natura 2000

Området ligger cirka 2 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 91 Kongeå (Habitatområde H80).

Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget af projektet, vurderer Vejen Kommune, at det ansøgte ikke vil få negativ effekt på de arter eller naturtyper, der ligger til grund for udpegningen.

### Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted indenfor det ansøgte areal. På baggrund af rapport fra Danmarks Miljøundersøgelser, samt Vejen Kommunes øvrige kendskab, kan der i dette område være grøn mosaikguldsmed, odder, pipistrelflagermus, snæbel, stor vandsalamander, sydflagermus, trolldflagermus og vandflagermus

Flagermus holder til ved skove, særligt ældre træer, og de søger føde ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb.

Hvis der er flagermus i bygninger eller træer, som kan blive berørt af projektet, skal du kontakte Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent.

Vejen Kommune har ikke konkret kendskab til Bilag IV-arter, eller andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistepå eller i det ansøgte projektområde.

Det berørte område anvendes i dag som løvstræbeplantning der er etableret i forbindelse med etablering af en gyllebeholder. Der fjernes en mindre del af beplantningen i forbindelse med etablering, mens resten af bevoksningen skal bibeholdes som delvist afskærmende beplantning omkring anlægget. Vejen Kommune vurderer på denne baggrund, at projektet, i henhold til Habitatbekendtgørelsen, ikke vil medføre en negativ påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

## Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen benyttes når klagefristen er udløbet, og øvrige nødvendige tilladelser som angivet ovenfor er givet.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald først benyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse (medmindre Planklagenævnet forinden bestemmer andet), og kun hvis Planklagenævnet fastholder tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 5 år fra dags dato.

## Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra den 20. august 2024 hvor tilladelsen bliver annonceret på Vejen Kommunes hjemmeside og udløber dermed **tirsdag den 17. september 2024**.

Klage skal ske til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde på [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk) Hvis andre klageberettigede klager over afgørelsen vil du få besked via klageportalen, når Vejen Kommune har tilknyttet dig som part i sagen i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 (virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder kr. 1.800), som du betaler med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Hvis spørgsmål om afgørelsens lovlighed ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for denne meddelelse.

Venlig hilsen

Ib Jørgensen

En kopi af dette brev er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, ([dnvejen-sager@dn.dk](mailto:dnvejen-sager@dn.dk))
- Danmarks Sportfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, ([post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalgruppe Vejen, ([vejen@dof.dk](mailto:vejen@dof.dk))
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, ([natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk))
- Museet på Sønderkov, Sønderkovgårdvej 2, 6650 Brørup, ([post@sonderskov.dk](mailto:post@sonderskov.dk))